



HOTĂRÂREA NR. 36/2026

privind însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 35mp, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc, nr. 34

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 IANUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 25/2026;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 25/2026;
- Raportul de specialitate nr. 122/2026, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 35mp, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc nr. 34, identificat prin CF 118482 Baia Mare, nr. topo 2693/29/30;
- Solicitarea SC Interpod SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 65834/11.12.2025;
- Autorizația de Construire nr. 692/12195 din 29 noiembrie 1999;
- Extrasul CF 118482 Baia Mare, nr. topo 2693/29/30;
- Contractul de concesiune nr. 184/25.10.1999;
- Certificat fiscal nr. 2644/11.12.2025;
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., Anexa 1.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108, lit. b, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind actualizarea datelor

pentru terenul identificat prin CF 118482 Baia Mare, nr. topo 2693/29/30, în suprafață de 40mp, parcela rezultată fiind următoarea:

- CF 118482 Baia Mare, nr. topo 2693/29/30, în suprafață de 35mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 35mp, identificat prin CF 118482 Baia Mare, nr. topo 2693/29/30.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 7484, din Anexa 1 la H.C.L. nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- SC Interpod SRL, Baia Mare , str. G. Coșbuc nr. 34;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bețea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-